

सह दुर्यम निबंधक वर्ग-२, उदगीर, जि.लातूर,
या कार्यालयाच्या नवीन इमारत बांधकामास
प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग,
शासन निर्णय क्रमांक : आस्थाप-२०१९/५७६/प्र.क्र.८१/म-१
दालन क्र.एम-७ ए, पोटमाळा, मादाम कामा रोड, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय (विस्तार), मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक : २१ नोव्हेंबर, २०२३.

संदर्भ : १) नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पत्र क्र. का-९/
आस्था-७/नवीन इमारत/प्र.मा./उदगीर/२१९/२०२३, दिनांक ०७.०७.२०२३.
२) नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पत्र क्र.का-९/
आस्था-७/नइबां/उदगीर/३७५/२०२३, दिनांक २५.०७.२०२३.

प्रस्तावना :-

सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१, लातूर यांचे अधिनस्त सह दुर्यम निबंधक वर्ग-२, उदगीर, जिल्हा-लातूर या कार्यालयासाठी नवीन इमारत बांधकामासाठी रु.२,५९,९९,६७४/- (अक्षरी रूपये दोन कोटी एकोणसाठ लाख नव्यान्नव हजार सहाशो चौ-याहत्तर मात्र) इतक्या किंमतीच्या प्रस्तावास प्रशासकीय मान्यता देण्याची विनंती नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, पुणे यांनी संदर्भाधिन पत्रान्वये केली आहे.

०२. सदर अंदाजपत्रक कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग नं.२, लातूर यांनी तयार केले असून, क्षेत्रीय स्तरावरील तांत्रिक मान्यता (Technical sanction) प्रदान करण्यास सक्षम अधिकारी (Superintending Engineer), सा.बा.मंडळ, लातूर यांनी तांत्रिक मान्यता प्रदान केली असून क्षेत्रीय स्तरावरील सर्वोच्च तांत्रिक अधिकारी असलेल्या मुख्य अभियंता (स्थापत्य), सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नांदेड यांनी सहमती दर्शवली आहे.

०३. सदर अंदाजपत्रक सन २०२२-२०२३ च्या दरसूचीवर आधारीत आहे.

शासन निर्णय :-

सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१, लातूर यांचे अधिनस्त सह दुर्यम निबंधक वर्ग-२, उदगीर, जिल्हा-लातूर या कार्यालयाकरीता नवीन इमारतीच्या बांधकामास रु.२,५९,९९,६७४/- (अक्षरी रूपये दोन कोटी एकोणसाठ लाख नव्यान्नव हजार सहाशो चौ-याहत्तर मात्र) इतक्या किंमतीस सोबतच्या सहपत्र "अ" अनुसार खालील अटींच्या अधिन राहून शासन प्रशासकीय मान्यता प्रदान करीत आहे.

(i) प्रस्तुत काम हाती घेण्यापूर्वी या कामाचे नकाशे व आराखडे शासकीय वास्तुशास्त्रज्ञ यांचेकडून मंजूर करून घेणे बंधनकारक आहे. त्याचबरोबर त्यावर उपभोक्ता विभागाची स्वाक्षरी घेणे आवश्यक आहे.

(ii) काम सुरु करण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबतची पूर्तता करून घ्यावी.

(iii) तांत्रिक मंजूरी देताना राज्य दरसूचीबाब्य बाबींच्या दराकरीता शासन परिपत्रक क्रमांक-२०१७/प्र.क्र.११/नियोजन-३, दि. ११.०४.२०१७ नुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

(vi) प्रस्तावातील खरेदीशी संबंधीत बाबींकरिता ई-निविदा प्रणालीचा वापर करावा अथवा उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाकडील दि.२४.०८.२०१७ च्या शासन निर्णयान्वये वरतू व सेवा खरेदीकरिता केंद्र शासनाने विकसीत केलेल्या GeM पोर्टल कार्यपद्धतीचा अवलंब करणे शक्य आहे किंवा कसे, या बाबीचा उपभोक्ता विभागाने त्यांच्या स्तरावर स्वतंत्ररित्या विचार करावा.

(v) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दि.१० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

(vi) स्थापत्य कामाच्या कालावधीतच विद्युतीकरणाबाबत तसेच इतर अनुषंगिक कामांचे योग्य नियोजन करून सदर कामे पूर्ण करावीत.

(vii) इमारतीमध्ये दिव्यांगाकरिता उपलब्ध करून द्यावयाच्या विविध सोरींबाबत शासनाने वेळोवेळी दिलेल्या सूचनांच्या अनुषंगाने कार्यवाही करण्यात यावी.

(viii) विषयांकित कामाकरिता सुधारित प्रशासकीय मान्यतेची आवश्यकता लागणार नाही. यादृष्टीने विशेष दक्षता घेऊन काम करण्यात यावे.

०२. सदर कामासाठी येणारा खर्च सन २०२३ - २०२४ या आर्थिक वर्षातील मागणी क्र.एच-८, ४०५९-सार्वजनिक बांधकामावरील भांडवली खर्च, नोंदणी व मुद्रांक विभाग इमारतीचे बांधकाम (४०५९ २४९७) या लेखाशिर्षाखाली उपलब्ध असलेल्या अर्थसंकल्पिय अनुदानामधून भागविण्यात यावा.

०३. सदर कामाची सुरुवात सन २०२३ - २०२४ या आर्थिक वर्षापासून होत आहे.

०४. सदर मान्यता वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२ यांचेकडील शासन निर्णय क्र.विअप्र-१००८/प्र.क्र.७०/२००८/विनिमय, दि.१५.०५.२००९ व सुधारित क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/विनियम, भाग-२, दि.१७.०४.२०१५ मधील भाग-पहिला, उपविभाग-पाच, अ.क्र.१, नियम-१३४ नुसार प्रदान केलेल्या वित्तीय अधिकारानुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

०५. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्यांचा संकेतांक २०२३११२११२४४२८७४९९ असा आहे. सदर शासन निर्णय डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(प्राची सुभाष पालव)
कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे (मुळ अंदाजपत्रकांसह)

प्रत,

- १) महालेखापाल, १/२ (लेखा परीक्षा), महाराष्ट्र राज्य, मुंबई/नागपूर
- २) महालेखापाल, १/२ (लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र राज्य, मुंबई/ नागपूर
- ३) नोंदणी उपमहानिरीक्षक व मुद्रांक उपनियंत्रक, लातूर विभाग, लातूर.
- ४) सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१, लातूर (नों.म.नि. यांचेमार्फत)
- ५) संबंधित कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, लातूर (नों.म.नि.यांचेमार्फत)
- ६) जिल्हा कोषागार अधिकारी, लातूर (नों.म.नि. यांचेमार्फत)
- ७) सार्वजनिक बांधकाम विभाग (कार्या. इमा २), मंत्रालय, मुंबई
- ८) निवडनस्ती (म-१), महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

Name Of Work :- Construction of Sub Register's Office Building (Grade-2) at Udgir,
in Tal. - Udgir, Dist. - Latur.

RECAPULATION SHEET

A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)		
a)	BUILDING PROPER (Built up Area Sqm.)		
1)	GROUND FLOOR :- 221.710 @ 33700.00/ SQ.MT	Rs.	7471627.00
	TOTAL BUILTUP AREA = 221.710 Sqm.		
		Sub Total (a) Rs.	7471627.00
b)	Fuel Gas Pipeline	Rs.	0.00
c)	Bio Digester	Rs.	200000.00
d)	Rain Water Harvesting- 221.710X1000 Per Sqm	Rs.	221710.00
e)	Solar roof top (Energy System)	Rs.	500000.00
f)	Ramp for Handicaps	Rs.	0.00
g)	Furniture 221.710 x 0.70 X 10000.00 Per Sq.m	Rs.	1551970.00
	Sub Total (b+c+d+e+f+g) Rs.		2473680.00
		Sub Total (1)	2473680.00
	Water supply & Sanitary arrangement - 5% of (a)	Rs.	373581.00
	Sub Total (2)		373581.00
	ESSENTIAL WORKS		
2	Electrification		
3	Internal 5% of (a)	Rs.	373581.00
	External 6% of (a)	Rs.	448298.00
	Fire Fighting Arrangement - 4% of (a)	Rs.	298865.00
	Sub Total (3)		1120744.00
	Sub Total (A) = (a) + (1) + (2) + (3) Rs.		11439632.00
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS		
i)	Compound Wall and Gate 120.00 X 12500.00 Rg.Mt	Rs.	1500000.00
ii)	Internal Roads - 100.00 X 5.50 @ 2500.00 PerSqm	Rs.	1375000.00
iii)	Land Development	Rs.	100000.00
iv)	Parking	Rs.	0.00
v)	Retaining Wall	Rs.	0.00
vi)	Land Scaping	Rs.	0.00
vii)	Soil Investigations & Detail Land Survey	Rs.	101000.00
viii)	C.C. drain & C.D. Work (100.00 x 5500.00)	Rs.	550000.00
	Sub Total (B)		3626000.00
	Sub Total (A) = (1) + (2) + (3) + (B) Rs.		15065632.00

(C)	OPTIONAL ITEMS		
1	Underground Water Tank for R/W Harvesting (Cum.)	Rs.	500000.00
2	Water Main Storage and pump house, bore well	Rs.	1500000.00
3	Air Conditioning	Rs.	400000.00
4	Lifts	Rs.	0.00
5	External Toilets	Rs.	0.00

6	AB Room, Area lighting, Pumps, Generator	Rs.	0.00
7	CCTV	Rs.	500000.00
8	Flag Post	Rs.	0.00
9	Gardening / Plantation of Trees	Rs.	500000.00
	Sub Total (C)	Rs.	3400000.00
	Project (P) = (A) + (B) +(C)	Rs.	18465632.00
(D)	PROVISIONS		
(i)	Contingencies 4% on (a)	Rs.	298865.00
(ii)	Green Building 5% on (a)	Rs.	373581.00
iii)	Goods & Services Tax 18% on (P)	Rs.	3323814.00
iv)	1.00% for Insurance on (P)	Rs.	184656.00
v)	Price Escalation 10% on (P)	Rs.	1846563.00
vi)	Increase in SSR 10% on (B)	Rs.	1506563.00
	Sub Total (D)	Rs.	7534042.00
	Total Cost of Project (TPC) (A+B+C+D)	Rs.	25999674.00
	Say Rs. Lakhs	Rs.	260.00

✓/G/T/201
51 - 31 .